



WALIKOTA PARIAMAN
PROVINSI SUMATERA BARAT

KEPUTUSAN WALIKOTA PARIAMAN
NOMOR : 8 / 900 / 2022

TENTANG

PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA PARIAMAN
TAHUN ANGGARAN 2022

WALIKOTA PARIAMAN,

Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 5 ayat (1) Peraturan Daerah Kota Pariaman Nomor 6 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan perlu ditetapkan mengenai Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;

b. bahwa sebagaimana pertimbangan pada huruf a, maka dipandang perlu untuk menetapkan Keputusan Walikota tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Pariaman sebagai dasar pengenaan pajak bumi dan bangunan perkotaan dan Perdesaan;

Mengingat

1. Undang - Undang Nomor 12 Tahun 2002 tentang Pembentukan Kota Pariaman di Propinsi Sumatera Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 25 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4187);
2. Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun Anggaran 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5589) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, tambahan lembaran Negara Nomor 6573);

4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130 Tambahan Lembaran Republik Indonesia Nomor 5049);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun Anggaran 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentuk Produk Hukum Daerah, Sebagaimana Telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018
7. Peraturan Daerah Kota Pariaman Nomor 6 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Pariaman Tahun 2013 Nomor 6);
8. Peraturan Walikota Pariaman Nomor 35 Tahun 2013 tentang Tata Cara Penentuan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak;
9. Peraturan Walikota Pariaman Nomor 36 Tahun 2013 tentang Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Penentuan Pajak Bumi dan Bangunan;
10. Peraturan Walikota Pariaman Nomor 38 Tahun 2013 tentang Tata Cara Penerbitan, Penandatanganan dan Penyampaian SPPT, SKPD dan STPD Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan;
11. Peraturan Daerah Kota Pariaman Nomor 6 Tahun 2021 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pariaman Tahun Anggaran 2022;
12. Peraturan Walikota Kota Pariaman Nomor 86 Tahun 2021 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pariaman Tahun Anggaran 2022;

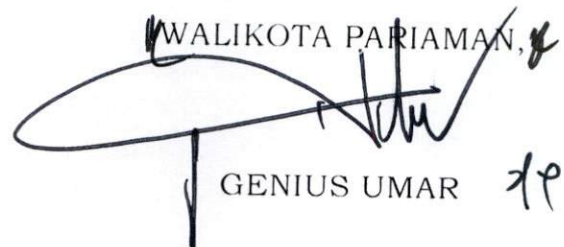

MEMUTUSKAN :

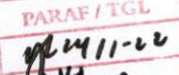
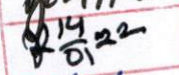
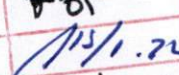

MENETAPKAN :

KESATU : Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kota Pariaman Tahun Anggaran 2022 sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari keputusan ini.

- KEDUA : Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) sebagai dasar Perhitungan nilai bangunan yang selanjutnya digunakan sebagai dasar penetapan NJOP Bangunan di Kota Pariaman adalah sebagaimana tercantum dalam lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari keputusan ini.
- KETIGA : Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Bumi Sektor Perdesaan dan Perkotaan di Kota Pariaman adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari keputusan ini.
- KEEMPAT : Penggunaan NJOP diluar kepentingan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) bukan menjadi tanggung jawab Pemerintah Kota Pariaman.
- KELIMA : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal 3 Januari 2022.

Ditetapkan di Pariaman
pada tanggal 17 Januari 2022

WALIKOTA PARIAMAN, 
GENIUS UMAR 

PARAF KOORDINASI PRODUK HUKUM KOTA PARIAMAN	
UNIT / SATUAN KERJA	PARAF / TGL
SEKDAKO PARIAMAN	 24/1-22
ASISTEN ADMINISTRASI PEMERINTAHAN UMUM	 21/1-22
KABAG HUKUM & HAM	 15/1-22
KASUBAG PERUNDANG UNDANGAN	 21/1-22

LAMPIRAN I KEPUTUSAN WALIKOTA PARIAMAN

NOMOR : 8 /900/2022

TANGGAL : 17 Januari 2022

TENTANG : PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR
PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN DI KOTA PARIAMAN TAHUN 2021

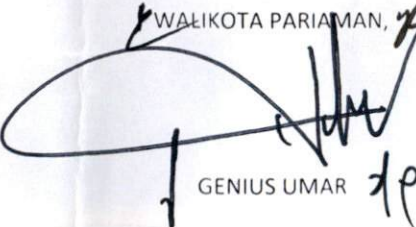
KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2021

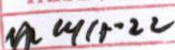
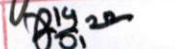

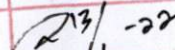
PROPINSI : 13 - SUMATERA BARAT KECAMATAN : 010 - PARIAMAN SELATAN
KOTA : 77 - KOTA PARIAMAN DESA : 001 - PASIR SUNUR

NAMA KECAMATAN	NAMA KELURAHAN	NAMA JALAN	KODE ZNT	KODE BLOK	KELAS TANAH	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah /M2)			KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah /M2)
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	DUSUN BAWAH	AH	1	082	41.000,00	s/d	55.000,00	48.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DESA	AA	1	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DS ATAS	AA	1	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DS BAWAH	AB	1	077	142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DS BAWAH	AD	1	083	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DS BAWAH	AE	1	084	23.000,00	s/d	31.000,00	27.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL GG MESJID	AC	1	080	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL PASIR SUNUR	AI	1	084	23.000,00	s/d	31.000,00	27.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL SYEKH BURHANUDDIN	AB	1	077	142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL SYEKH BURHANUDDIN	AF	1	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL SYEKH BURHANUDDIN	AH	1	082	41.000,00	s/d	55.000,00	48.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL TEPI BTG MANGAU	AE	1	084	23.000,00	s/d	31.000,00	27.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DUSUN ATAS	AH	1	082	41.000,00	s/d	55.000,00	48.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	JL DS BAWAH	AF	1	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	PASIR SUNUR	AB	1	077	142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	PASIR SUNUR	AH	1	082	41.000,00	s/d	55.000,00	48.000,00
010-PARIAMAN SELATAN	001-PASIR SUNUR	SUNUR	AF	1	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00

040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL KE KAMPANI	AJ	2	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL KE PGA	AB	2	077	142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL KE PGA UJUNG	AB	2	077	142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL KE PGA UJUNG	AC	2	080	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN BUNGO	AB	2	077	142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN GERINGGING	AE	2	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN GERINGGING	AF	2	083	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN GERINGGING	AG	2	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN GERINGGING	AH	2	083	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN GERINGGING	AJ	2	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN KAJAI	AD	2	083	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN KAJAI	AE	2	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL. DUSUN KAJAI	AF	2	083	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	TATA BAKRI	AP	2	075	223.000,00	s/d	262.000,00	243.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	TATA BAKRI	AP	2	075	223.000,00	s/d	262.000,00	243.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS GERINGGING	AJ	3	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS GERINGGING	AN	3	080	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS GERINGGING	AO	3	080	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KOTO BARU	AJ	3	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AJ	3	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AK	3	083	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AL	3	083	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AM	3	080	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	DS KP BARU	AN	3	080	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL KE KAMPANI	AJ	3	079	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	JL MESJID	AN	3	080	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
040-PARIAMAN TIMUR	035-KOTO MARAPAK	TEPI BATANG PIAMAN	AL	3	083	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00

Ditetapkan di Pariaman
pada tanggal 17 Januari 2022

WALIKOTA PARIAMAN,

GENIUS UMAR

PARAF KOORDINASI PRODUK HUKUM KOTA PARIAMAN	
UNIT / SATUAN KERJA	PARAF / TGL
WALIKOTA PARIAMAN	 17/1/22
KEPALA BIDANG ADMINISTRASI Pemerintahan Umum	 17/1/22
KEPALA BIDANG HUKUM & HAM	 17/1/22
KEPALA BIDANG PERUNDANG MUSYAWARAH	 17/1/22